

M A L A - C A Ñ E T E

# MALAC<sup>®</sup>

VILLA MALEÑA QUE RECONECTA



**FRACTA22<sup>®</sup>**  
TU PROYECTO HECHO REALIDAD





## RELAJATE , VIVE

Conoce una nueva forma de vivir junto a tus personas favoritas. Reconecta con la naturaleza sin perder las comodidades a las que estás acostumbrado. Escapa sin aislarte, refugiate sin retirarte, reconecta.

Lotes desde 100m<sup>2</sup> hasta 254m<sup>2</sup>

70 plazas

Lotes frente a áreas verdes





# UBICACION PRIVILEGIADA

El proyecto se rodea de puntos esenciales para disfrutar tu estancia, ubicándose a unos minutos de la plaza de armas de Mala y a unos 10 minutos del complejo comercial más importante y completo del lugar, el “Boulevard de Asia”. Además de estar inmerso en un paisaje compuesto de áreas verdes, Malac se encuentra a unos minutos de distintas playas como Playa Las Totoritas, paisajes y centros de esparcimiento que elevan tu bienestar natural.



BOULEVARD DE ASIA



PLAYA LAS TOTORITAS



PLAZA DE MALA



# L A \_ R E S I D E N C I A L





## HITOS

1. Plaza de armas de Mala
2. Puente Mala
3. Huaca El Salitre
4. Playa Las Totoritas
5. Bujama Alta
6. Bujama
7. Playa Bujama
8. Playa Blanca
9. Boulevard de Asia



# FRACTA22<sup>®</sup>

TU PROYECTO HECHO REALIDAD

Calle Dean Valdivia N.º 148, Edificio Platinum Plaza, Torre A, Piso 11, (15046) San Isidro  
[www.fracta22.com](http://www.fracta22.com)

\*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este documento son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de arquitectura que no se incluye en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.